

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСПО"  
Архітектурно співавторська проектна організація

Замовник: Візір Сергій Олексійович

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**на земельну ділянку для будівництва та**  
**обслуговування жилого будинку, господарських**  
**будівель і споруд**  
**по вул.Широка,54 с.Діброва Ніжинського району**  
**Чернігівської області**

Директор ТОВ "АСПО"



Воробйов Л.І.

ГАП

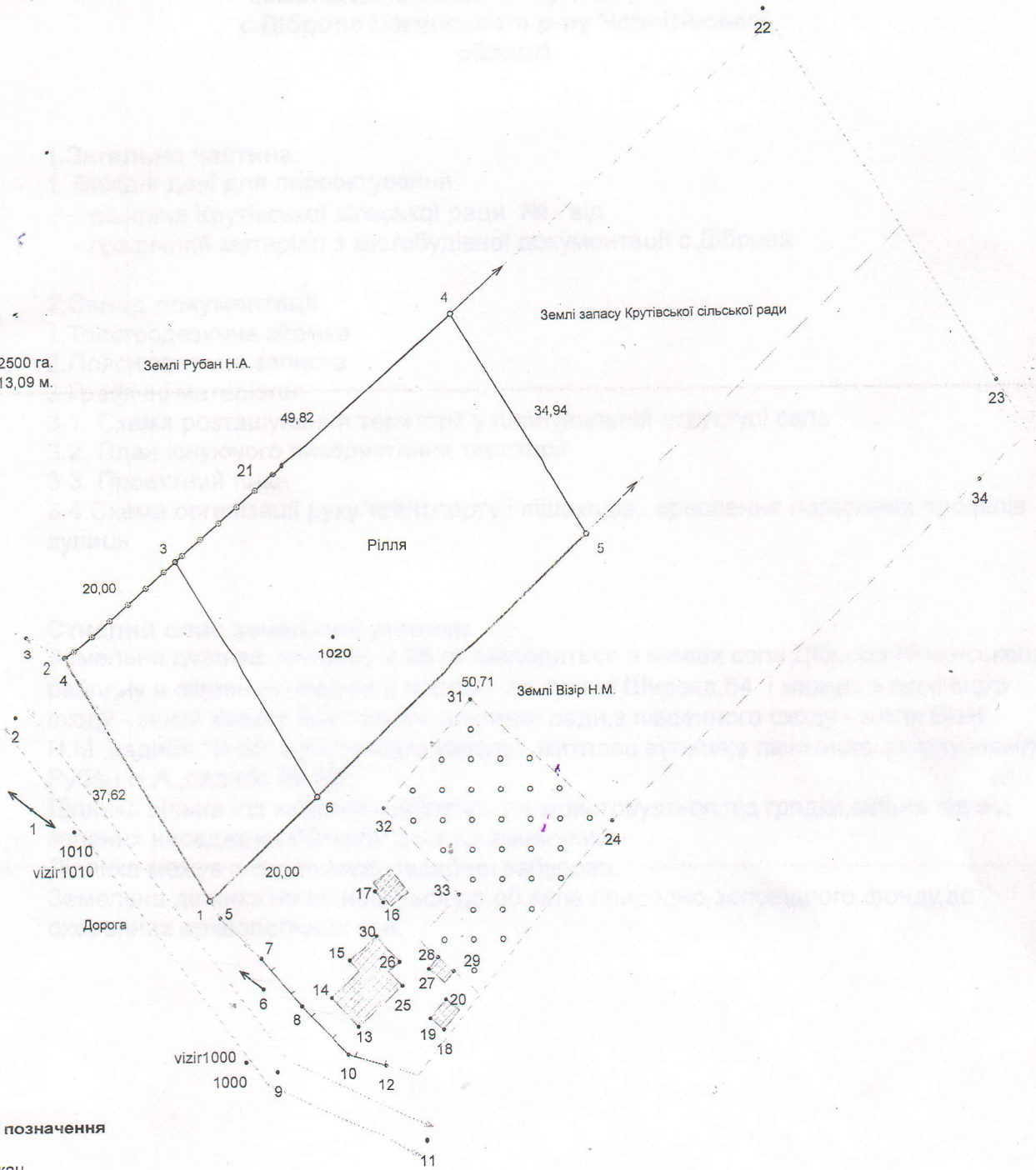


Воробйов Л.І.

Абрис зйомки земельної ділянки, що відводиться на умові власності Візіру Сергію Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Діброва, вул. Широка, 54.



S = 0,2500 га.  
P = 213,09 м.



Умовні позначення

- паркан
- стовпчики
- ЛЕП (0,4 кВ)
- будівлі
- суміжна ділянка
- дорога
- господарський двір
- сад
- пікети

Виконавець \_\_\_\_\_ Римський О.Ю.





Ситуаційна схема  
с.Діброва Ніжинського району



місцезнаходження земельної ділянки

Ситуаційна схема розташування земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок, господарських будівель і споруд по вул. Широка, 54 с. Діброва Ніжинського району Чернігівської області

						Проект детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Широка, 54 с. Діброва Ніжинського р-ну Чернігівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Воробйов Л.І.				Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту				
ГАП		Воробйов Л.І.						<b>ТОВ "АСПО"</b> <b>м.Ніжин</b>		



с.Діброва Ніжинського району Чернігівської області



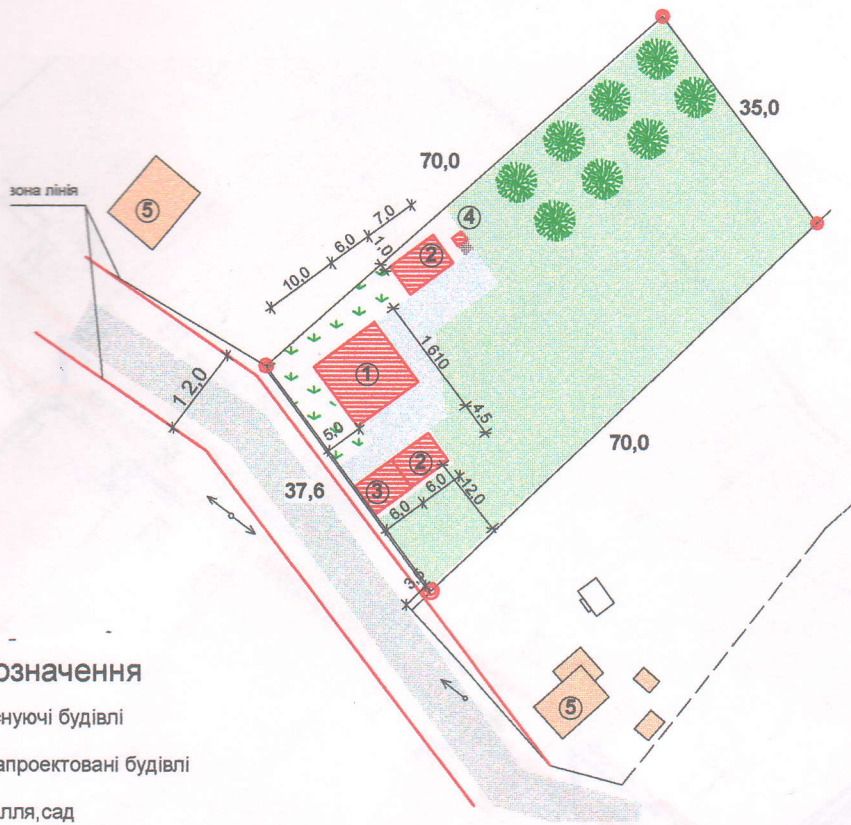
- існуюча садибна забудова
- рілля
- зелені насадження
- межа населеного пункту

- ① Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель, споруд по вул.Широка, 54 с.Діброва на яку розробляється ДПТ
- ② Існуюча садибна забудова

						Проект детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Широка ,54 с.Діброва Ніжинського р-ну Чернігівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№дож.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Воробйов Л.І.				План існуючого використання території		<b>ТОВ "АСПО"</b> <b>м.Ніжин</b>	
ГАП		Воробйов Л.І.							



## Проектний план М 1:1000



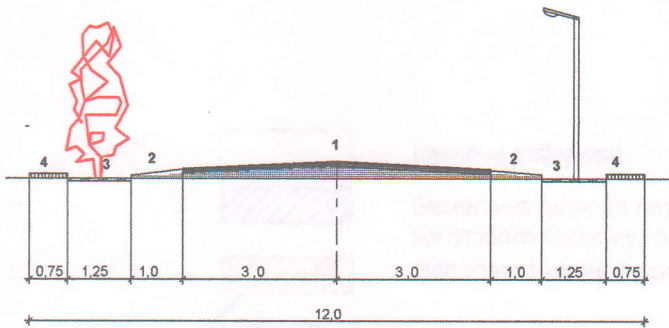
### Умовні позначення

- Існуючі будівлі
- запроєктовані будівлі
- рілля, сад
- господарський двір
- дорога
- квітники, кущі
- повітряна лінія електропередачі
- Червона лінія

### Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	проект
2.	Господарські будівлі	проект
3.	Гараж	проект
4.	Дворова вбиральня	проект
5.	Сусідні житлові будинки	існуючі

### Поперечний профіль дороги



- 1 - основна проїзна частина
- 2 - узбіччя
- 3 - смуги озеленення
- 4 - тротуари

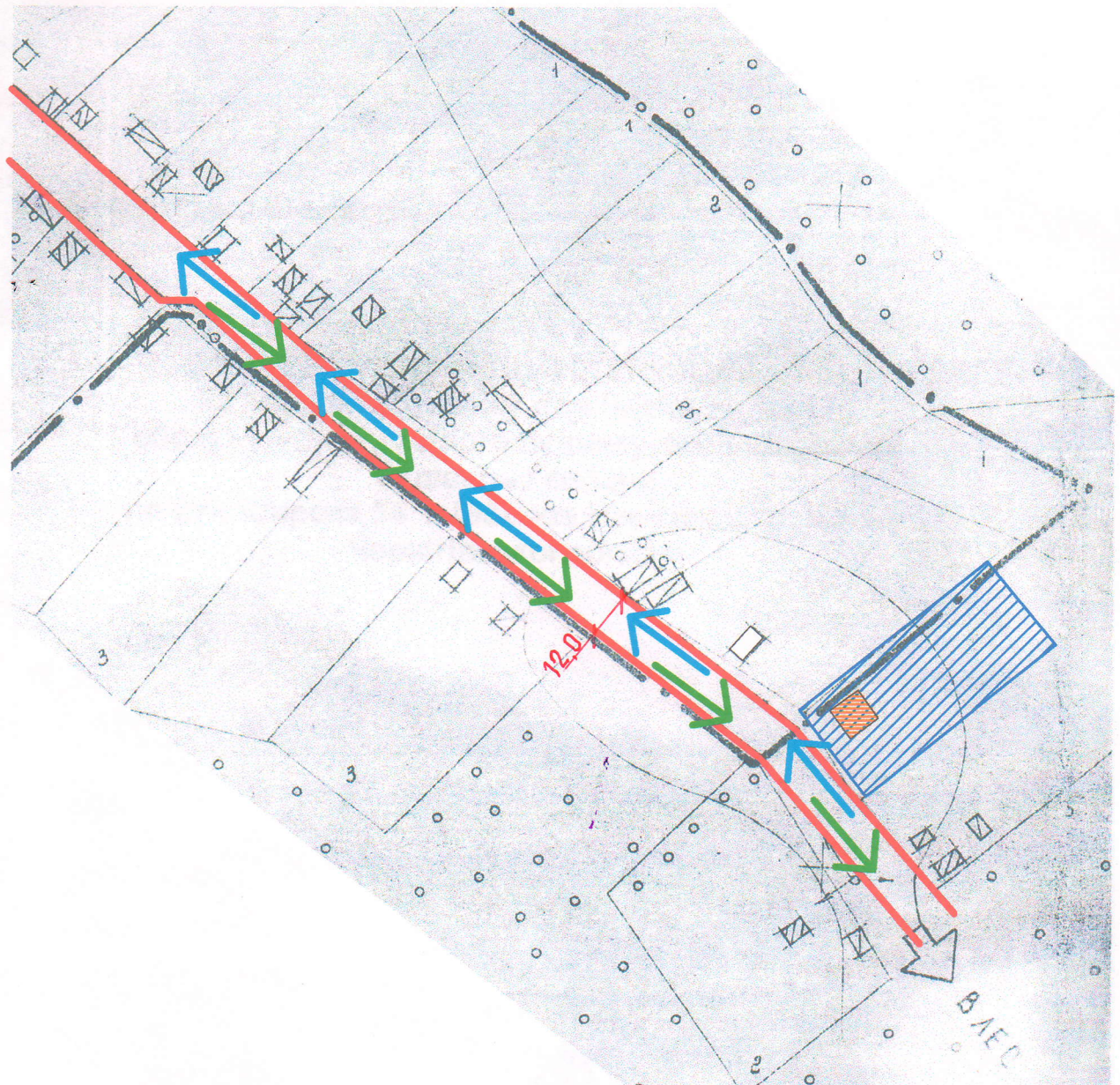
### Техніко-економічні показники

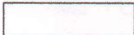




1. Загальна площа земельної ділянки - 0,25 га
2. Площа під будівлями - 0,0184 га
3. Площа під господарським двором(прибудинкова територія)-0,0195 га
4. Площа під квітниками, плодоягідними кущами- 0,0163 га
5. Площа під садом, ріллею - 0,1958га


Проект детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Широка ,54 с. Діброва Ніжинського р-ну Чернігівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	
Директор	Воробйов Л.І.			Детальний план території		
ГАП	Воробйов Л.І.			Проектний план		
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТОВ "АСПО" м. Ніжин		



Викопіювання із опорного плану  
с.Діброва Ніжинського р-ну Чернігівської області  
М 1:2000



-  Існуюча забудова
-  Земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель, споруд
-  Запроектований будинок по вул.Широка,54
-  Напрямок руху по житловій вулиці
-  Червоні лінії

						Проект детального плану території на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Широка ,54 с.Діброва Ніжинського р-ну Чернігівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	Несок.	Підп.	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Воробйов Л.І.				Схема організації руху транспорту і пішоходів		<b>ТОВ "АСПО"</b> м.Ніжин		
ГАП		Воробйов Л.І.								